

Информация по правовому просвещению граждан

Федеральный закон от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принят Государственной Думой 11 марта 2022 года. Одобрен Советом Федерации 11 марта 2022 года. Вступил в силу со дня его официального опубликования 14 марта 2022 года.

Данным Федеральным Законом установлены особенности регулирования градостроительной деятельности, земельных и жилищных отношений в 2022 году, а именно:

- сокращается максимальная продолжительность сроков согласования проекта генерального плана поселения, городского округа с 2 месяцев до 1 месяца со дня поступления в соответствующие органы местного самоуправления уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана (п. 1 ст. 7);

- срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, ПЗЗ, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам по внесению изменений в указанные акты с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц (п. 2 ст. 7). До внесения изменений определялся уставом муниципального образования или нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления и не мог быть менее 1 месяца и более 3 месяцев.

При этом нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

- подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно (п. 3 ст. 7);

- по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, к территории за

границами населенных пунктов, и по проектам документов о внесении изменений в утвержденные генеральные планы, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, к территории за границами населенных пунктов, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся только:

а) в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план;

б) в ближайшем населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (п. 4 ст. 7). До внесения изменений - в каждом населенном пункте муниципального образования без ограничения субъектного состава;

- в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки общественные обсуждения или публичные слушания по проектам документов о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории за границами населенных пунктов – в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (п. 5 ст. 7). До внесения изменений - в каждом населенном пункте муниципального образования без ограничения субъектного состава.